

Investeren met Impact

Ontsluiten van financiering

Land van eindeloze en uitgestrekte landschappen

Mongolië, het grootste door land omsloten land ter wereld, heeft een indrukwekkende lengte van 2.392 km en een maximale lengte van 1.259 km van noord naar zuid. Met slechts 3 miljoen inwoners is het een van de dunst bevolkte landen ter wereld. Mongolië heeft een grote geografische verscheidenheid: de Gobi woestijn, bergachtige gebieden en rijke bossen. In de 20e eeuw stond Mongolië korte tijd onder Chinese heerschappij. Het werd het tweede socialistische land en stond tot 1990 onder communistische regime, waarna het evolueerde naar een planeconomie met een democratisch stelsysteem.

De economie van Mongolië is de afgelopen jaren snel gegroeid. Vroeger draaide de economie voornamelijk op landbouw en veeteelt; tegenwoordig worden in Mongolië voornamelijk delfstoffen zoals koper en steenkool gewonnen en geëxporteerd. Ook de industrie ondersteunt de economie, vooral door de verwerking van binnenlandse materialen zoals vlees, meel, kleding en houtproducten. De landbouw biedt echter nog steeds werk aan een derde van de gehele beroepsbevolking van het land, vooral in de uitgestrekte plattelandsgebieden.

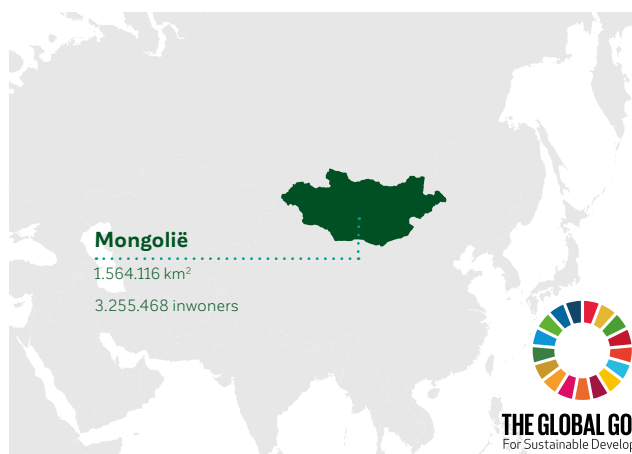
Diversificatie van de binnenlandse economie

Sinds haar oprichting in 2001 is XacBank een van de grootste systeembanken van Mongolië geworden met een sterke geschiedenis in microfinanciering en ondersteuning van de (M)MKB-segment. XacBank is ontstaan uit een fusie van de

twee grootste alternatieve financiële instellingen in Mongolië. Het bedient inmiddels één miljoen klanten via 71 vestigingen en 8.000 agentschappen. De bank richtte zich oorspronkelijk op het verstrekken van microfinancieringsleningen op het platteland en in stedelijk Mongolië. In de afgelopen tien jaar is de bank opgeschoven en richt zich nu voornamelijk op het MKB, groene financiering en retail-kredietverlening. Meer dan twee derde van de portefeuille van de bank is bestemd voor leningen aan particulieren en het MKB. Door de nadruk te leggen op het financieren van onderbediende segmenten draagt XacBank bij aan een zinvolle diversificatie van de mijnbouwafhankelijke economie van Mongolië. XacBank heeft ook een "Green Lending" aanpak: de bank is geaccrediteerd door het Green Climate Fund en verstrekt financiering aan verschillende duurzame energieprojecten in Mongolië.

De FMO-leningen

XacBank is sinds 2007 klant van FMO en heeft in de loop der jaren verschillende leningen afgenomen. Zo verstrekte FMO in 2019 een gesyndiceerde lening van USD 100 mln om XacBank op lange termijn te versterken en zo in staat te stellen verder te groeien en uit te breiden in haar focusgebieden. In december 2022 verstrekte FMO een faciliteit van USD 50 mln, waarvan ten minste USD 15 mln bestemd is voor de financiering van groene projecten.



De bredere context

Het leven in Mongolië kan behoorlijk uitdagend zijn. ICT-verbindingen kunnen moeilijk zijn in de landelijke gebieden. De hoofdstad Ulaanbaatar is een van de meest vervuilde hoofdsteden. Infecties aan de luchtwegen zijn in 10 jaar met **270%** toegenomen als gevolg van een sterke toename van industriële uitstoot, kolengebruik en uitlaatgassen. Klimaatverandering verergert het extreme weer, waardoor het levensonderhoud van nomadische herders wordt aangetast. In de winter van 2009-2010 stierf bijna een **kwart van al het vee** door de strenge temperaturen. Misschien wel het meest ontvullende deel van de klimaatverandering in Mongolië, is dat de temperaturen er **twee keer zo snel stijgen als het wereldwijde gemiddelde**.

In een land waar steenkool de belangrijkste bron is van elektriciteit, zijn klimaatmitigatie en economische diversificatie een noodzaak. Bedrijven als XacBank dragen direct bij aan het verbeteren van de levensomstandigheden, met name voor partijen die actief zijn in de groene economie. Via haar "[Eco Banking Department](#)" werkt XacBank samen met internationale financiers aan verschillende energiegerelateerde projecten en programma's. XacBank richt zich op het bevorderen van inclusieve financiële groei en een gediversifieerde lokale economie om een duurzame toekomst voor alle Mongolen te garanderen.



De ontwikkeling van

Impact	
Medewerkers	1.152
(storting accepterende) Geldautomaten	355
Klanten	1.000.000

[About us - XacBank](#)

Financieel	
Totale syndicaatslening	USD 50 mln
Fondsparticipatie	USD 2,5 mln

“XacBank heeft duurzame groei gecreëerd in de bank- en financiële sector van Mongolië.”



Over de beheerder

Privium Fund Management B.V. ('Privium') is een Nederlandse aanbieder van beleggingsinstellingen. Privium is een Alternative Investment Fund Manager zoals bedoeld in de Alternative Investment Fund Manager-richtlijn en staat onder toezicht van de Nederlandse Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](#)) en De Nederlandsche Bank. ([www.dnb.nl](#)). Privium bestaat uit een team van ervaren beleggingsprofessionals. Daarnaast werkt Privium samen met een groot aantal gerenommeerde partijen.

Contact

Privium T: +31 20 46 26 644 W: [www.fmpriviumimpactfund.nl](#)



Over de fondsadviseur

FMO Investment Management BV ('FMO IM') is een Nederlandse beleggingsonderneming en volledige dochter van de Nederlandse ontwikkelingsbank FMO NV. FMO IM adviseert over de leningenportefeuille in opdracht van de beheerder. Alle leningen die worden aangeboden aan het fonds hebben het investeringsproces van FMO succesvol doorlopen en zijn ook opgenomen in FMO's eigen portefeuille. FMO IM wil impact investeren schaalbaar maken door investeerders toegang te bieden tot FMO's duurzame investeringen in opkomende markten.

uitgegeven april 2024

Disclaimer:

Loop geen onnodig risico. Lees het Essentiële-informatiedocument en het Prospectus. De informatie in deze presentatie biedt onvoldoende basis voor een beleggingsbeslissing en vormt geen (uitnodiging tot het doen van een) aanbod van rechten van deelneming in het Fonds. De waarde van uw beleggingen kan fluctueren. Privium Fund Management B.V. heeft een vergunning als beheerder van beleggingsinstellingen en staat als zodanig onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](#)). Het Fonds en haar beheerder, Privium Fund Management B.V., zijn opgenomen in het register dat wordt gehouden door de Autoriteit Financiële Markten. Het Fonds en haar beheerder zijn niet geregistreerd in het VK en rapporteren niet volgens de SDR (Sustainable Disclosure Regulation). Het prospectus van het Fonds en het Essentiële-informatiedocument zijn te downloaden via de website van de beheerder, [www.priviumfund.com](#). De in deze presentatie getoonde performanceoverzichten zijn met zorg door Privium Fund Management B.V. samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

