

Investeren met Impact

Bijdragen aan duurzame groei en voedselzekerheid

Efficiëntie in opslag en overslag

Argentinië is een van 's werelds belangrijkste producenten van landbouwproducten zoals gerst, tarwe, mais en sojabonen. Hoewel slechts 11% van de bevolking werkt voor boerenbedrijven, levert de sector veel indirecte banen op in transport, verwerking, handel en aanverwante dienstverlening. Dat Argentinië ook een belangrijke exporteur is, wist u mogelijk al. Wat u wellicht nog niet weet, is dat wereldwijd bijna een derde van de productie verloren gaat nog voordat het als voeding kan worden aangeboden. Met efficiënte en effectievere op- en overslag kan veel van dat verlies worden voorkomen. Zo ook in de Port de Quequén.

Een nieuwe faciliteit biedt uitkomst

Zo'n 500 km ten zuiden van Buenos Aires ligt bij de stad Necochea Port de Quequén. Het is één van de twee graanhavens in Argentinië waar schepen vanaf zee terecht kunnen en vanaf de rivier de producten uit het binnenland kunnen aan- en doorvoeren. Hierdoor heeft de haven een bijzonder belangrijke rol voor de Argentijnse export van granen.

Traditioneel gaat bij op- en overslag van landbouwproducten veel verloren; het laden en lossen gebeurt vaak met grove machines waarbij veel wordt "geknoeid". De haven van Necochea had in 2012 haar maximum aan capaciteit bereikt en beschikte uitsluitend over oude techniek. Dit leidde tot het besluit van de overheid om een concessie af te geven voor de ontwikkeling van een nieuwe deel van de haven.

Onderdeel hiervan is de bouw van Sitio 0 ('locatie 0'), een grootschalige moderne faciliteit voor op- en overslag.

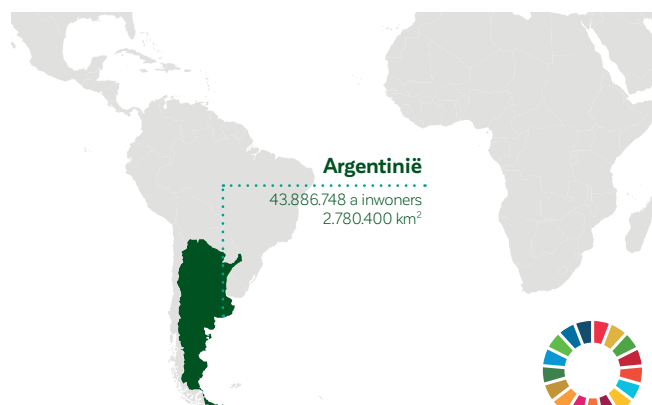


De nieuwe silo's voldoen aan strenge eisen voor veiligheid en zijn in staat de producten langer te bewaren. Met behulp van nieuwe laad- en lostechnieken wordt ook dat deel van het proces efficiënter én veiliger. Hierdoor hoeven schepen, vrachtwagens en treinen minder lang te wachten tot ze gelost of geladen worden.

Sitio 0 zal een opslagcapaciteit hebben van ca. 119.000 ton. Het bedrijf verwacht jaarlijks tot circa 2,9 miljoen ton graan te kunnen verwerken. In de toekomst wil men bovendien de capaciteit verder uitbreiden met o.a. de aanleg van een eigen kade.

De FMO-lening

Sitio 0 de Quequén S.A. is een joint-venture ontstaan uit de behoefte van twee internationale en vier lokale agri-bedrijven om betere en meer op- en overslagcapaciteit te hebben in de haven van Necochea. Eind 2015 financierde FMO de joint-venture met USD 16,25 miljoen. Het fonds participeert sinds eind 2016 met USD 1,5 miljoen in deze FMO-lening. Deze lening heeft met een looptijd van 8 jaar een dusdanig lang karakter dat dit lokaal niet beschikbaar is. De lening wordt gegarandeerd door één van de twee internationale aandeelhouders. Hierdoor wordt het financiële risico op de lening sterk verminderd. Op het gebied van duurzaam ondernemerschap toont de joint-venture leiderschap; het bedrijf heeft bewust gekozen voor de meest moderne technologieën, mede omdat deze ook voor de medewerkers en het milieu vele malen veiliger zijn. De joint-venture verwacht voor eind 2017 ISO gecertificeerd te zijn. Milieu- en sociale aspecten vormen een belangrijk onderdeel van de certificering.



In het kader




In 2011 berekende de Voedsel en Landbouw Organisatie van de United Nations, de FAO, dat ongeveer een derde (gelijk aan ca 1,3 miljard ton) van het geproduceerde voedsel per jaar verspild of weggegooid wordt. Dit betekent dat niet alleen het voedsel verloren gaat, maar ook dat de benodigde middelen die voor de productie essentieel zijn nodeloos verspild worden, zoals water, mest, brandstof voor machines, etc.

Voedsel gaat verloren in de gehele keten, niet alleen als rest van een maaltijd, maar vaak al ver voordat het dat stadium bereikt. In ontwikkelingslanden gaat relatief het meeste verloren bij de oogst, vervoer en opslag. In ontwikkelde markten gaat veel voedsel verloren als het niet aan de maatstaven van vorm, kleur en afmeting voldoet, ookal betreft het kwalitatief hoogstaande en veilige producten.

Hoewel er nu voor de huidige wereldbevolking op zich voldoende voeding wordt geproduceerd om gezond te kunnen leven, zorgen deze uitdagingen en de groeiende wereldbevolking ervoor dat nog veel meer voeding moet worden geproduceerd. Zo draagt een moderne op- en overslagfaciliteit uiteindelijk bij aan o.a. Sustainable Development Goal nummer 2 "Geen honger".



De ontwikkeling van

PORT DE QUEQUÉN		
	Totale Haven	Sitio 0
 Overslag per jaar	9,6 mln ton	2,9 mln ton
 Opslagcapaciteit op enig moment	479,000 ton	119,000 ton
 Directe werkgelegenheid	onbekend	99

FMO investering	
FMO	USD 16,25 mln
Fondsdeel	USD 1,5 mln

“De aanleg van Sitio 0 draagt bij aan een duurzame groei van de Port de Quequén en voedselzekerheid in het algemeen.”



Over de beheerder

Privium Fund Management B.V. ('Privium') is een Nederlandse aanbieder van beleggingsinstellingen. Privium is een Alternative Investment Fund Manager zoals bedoeld in de Alternative Investment Fund Manager-richtlijn en staat onder toezicht van de Nederlandse Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl) en De Nederlandsche Bank. (www.dnb.nl). Privium bestaat uit een team van ervaren beleggingsprofessionals. Daarnaast werkt Privium samen met een groot aantal gerenommeerde partijen.

Contact

Privium T: +31 20 46 26 644 W: www.fmopriviumimpactfund.nl



Over de fondsadviseur

FMO Investment Management BV ('FMO IM') is een Nederlandse beleggingsonderneming en volledige dochter van de Nederlandse ontwikkelingsbank FMO NV. FMO IM adviseert over de leningenportefeuille in opdracht van de beheerder. Alle leningen die worden aangeboden aan het fonds hebben het investeringsproces van FMO succesvol doorlopen en zijn ook opgenomen in FMO's eigen portefeuille. De missie van FMO IM is om impact investeren schaalbaar te maken door investeerders toegang te bieden tot FMO's duurzame investeringen in opkomende markten.

uitgegeven juli 2017

Loop geen onnodig risico. Lees de Essentiële Beleggersinformatie.

Het FMO Privium Impact Fund, een Nederlands Fonds voor Gemene Rekening ('FGR'), is opgenomen in het register dat wordt gehouden door de Stichting Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). De informatie op deze flyer biedt onvoldoende basis voor een beleggingsbeslissing en vormt geen (uitnodiging tot het doen van een) aanbod van rechten van deelneming in het FMO Privium Impact Fund. Potentiële investeerders wordt geadviseerd om het prospectus en de essentiële beleggersinformatie aandachtig te lezen en onafhankelijk (juridisch en fiscaal) advies in te winnen voordat tot deelname wordt besloten. De waarde van elk beleggingsfonds is afhankelijk van ontwikkelingen op de financiële markten en kan als gevolg van het beleggingsbeleid sterk fluctueren. De waarde van uw beleggingen kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. De getoonde performanceoverzichten en/of rendementsdoelstellingen zijn door met zorg door Privium Fund Management samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Het prospectus van het FMO Privium Impact Fund is te downloaden via www.priviumfund.com/funds.

Loop geen onnodig risico.
Lees de Essentiële Beleggersinformatie.

DIT IS EEN VERPLICHTE MEDDELING